

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum																											
Nama Penerbit	: PT. Bank OCBC NISP, Tbk	Jenis Produk	: Kredit Produktif																								
Nama Produk	: Commercial Property Loan Anuitas (CPLA) Kendali	Deskripsi Produk	: Produk CPLA Kendali dimana terdapat gabungan (bundling) antara pinjaman dan rekening Giro sehingga Nasabah dapat mengendalikan bunga dan jangka waktu pinjaman melalui saldo rekening Giro																								
Mata Uang	: IDR																										
Fitur Utama Kredit																											
Limit Kredit	Rp1.000.000.000 - Rp25.000.000.000	Jangka waktu pinjaman/tenor	15 tahun																								
Suku Bunga*	Sesuai kebijakan Bank	Jenis Agunan	Ruko/Rukan, rumah, gudang, tanah, apartement, kios																								
	<input type="checkbox"/> Fixed 1 tahun <input type="checkbox"/> Efektif <input checked="" type="checkbox"/> Floating...tahun <input checked="" type="checkbox"/> Anuitas <input type="checkbox"/> Flat	Angsuran	Bunga + Pokok																								
* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan																											
Manfaat		Risiko																									
<p>1. Kredit berjangka dengan pembayaran dalam bentuk angsuran yang besarnya tetap setiap bulan selama tidak ada perubahan suku bunga ( Anuitas )</p> <p>2. Tujuan pembiayaan adalah pembiayaan pembelian, pembiayaan kembali (refinancing) dengan tujuan digunakan untuk tempat usaha debitur dan/atau investasi.</p> <p>3. Maksimum jangka waktu kredit :</p> <p>a. Maksimum jangka waktu kredit adalah 10 tahun, kecuali untuk Ruko/Rukan maksimum 15 tahun</p> <p>b. Pembiayaan tanah kosong maksimum jangka waktu 5 tahun</p> <p>4. CPLA Kendali merupakan produk bundling rekening Giro dengan pinjaman dimana dana pada rekening giro dapat digunakan untuk mengurangi porsi bunga pada angsuran kredit</p> <p>5. Manfaat dari CPLA Kendali yaitu manfaat pengurang porsi bunga , pengurangan jangka waktu dan keleluasaan nasabah untuk menggunakan rekening Giro tanpa adanya blokir .</p>		<p>1. Akan dikenakan biaya penalty apabila dilakukan pelunasan dipercepat sebelum fasilitas jatuh tempo</p> <p>2. Pembayaran bunga/angsuran yang tidak tepat waktu akan mengakibatkan terjadinya denda keterlambatan serta akan dilaporkan pada sistem pelaporan perkreditan SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan</p> <p>3. Agunan Anda dapat diambil alih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian dan bank dapat melakukan penagihan</p> <p>4. Fitur Kendali akan memberikan manfaat/benefit jika Nasabah menaruh dana dalam Rekening Giro EMB Kendali, Berapapun dana yang ditempatkan akan memberikan benefit untuk pinjaman dan Rekening Giro EMB Kendali tidak diberikan jasa giro namun 80% saldo yang mengendap akan dihargai setara dengan suku bunga pinjaman dan digunakan untuk mengurangi porsi bunga dalam angsuran pinjaman.</p>																									
Biaya		Persyaratan dan tata cara																									
Biaya pengajuan pinjaman		Anda harus melengkapi persyaratan:																									
Biaya Provisi/Komisi	1,0 % dari pokok pinjaman atau sesuai kebijakan Bank	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Dokumen</th> <th>Peorangan</th> <th>Badan Usaha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formulir Aplikasi Permohonan kredit yang ditanda tangani calon Debitur</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri</td> <td>√</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi kartu keluarga</td> <td>√</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)</td> <td>√</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi NPWP</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Akta Pendirian dan Perubahan Badan usaha (PT / CV / Firma)</td> <td>-</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi KTP Pengurus dan Pemegang saham</td> <td>-</td> <td>√</td> </tr> </tbody> </table>		Dokumen	Peorangan	Badan Usaha	Formulir Aplikasi Permohonan kredit yang ditanda tangani calon Debitur	√	√	Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	√	-	Fotokopi kartu keluarga	√	-	Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)	√	-	Fotokopi NPWP	√	√	Fotokopi Akta Pendirian dan Perubahan Badan usaha (PT / CV / Firma)	-	√	Fotokopi KTP Pengurus dan Pemegang saham	-	√
Dokumen	Peorangan	Badan Usaha																									
Formulir Aplikasi Permohonan kredit yang ditanda tangani calon Debitur	√	√																									
Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	√	-																									
Fotokopi kartu keluarga	√	-																									
Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)	√	-																									
Fotokopi NPWP	√	√																									
Fotokopi Akta Pendirian dan Perubahan Badan usaha (PT / CV / Firma)	-	√																									
Fotokopi KTP Pengurus dan Pemegang saham	-	√																									
Biaya Administrasi	0,1 % dari pokok pinjaman atau sesuai kebijakan Bank																										
Biaya Materai	Rp 10.000 per dokumen yang dibutuhkan																										

Biaya Pengikatan Agunan	Tergantung Plafond kredit dan jumlah jaminan yg diberikan	Fotokopi SIUP, TDP, NIB, Surat Keterangan Domisili atau dokumen sejenis *)	√	√
Biaya Survei/Appraisal	Rp750.000 - Rp1.250.000,-	Fotokopi Sertifikat, IMB dan PBB terakhir	√	√
		Fotokopi rekening koran / rekening tabungan 6 bulan terakhir	√	√
		Fotokopi KTP pemilik jaminan + Suami / Istri (apabila jaminan bukan an pemohon)	√	√
		*) Khusus perorangan cukup salah satu dokumen		
<b>Biaya yang timbul insidental</b>		<b>Kriteria debitur yang eligible :</b>		
Biaya Asuransi Agunan	Premi mulai dari 0,558 % dari Nilai Pertanggungan	a. WNI atau Badan Usaha yang berdomisili di Indonesia		
Denda Keterlambatan	3,0 % per bulan	b. untuk nasabah individual usia minimum 21 tahun atau sudah pernah menikah		
Biaya Pelunasan dipercepat	2,0 % dari sisa pokok pinjaman	c. Usaha telah berjalan minimum 2 tahun		
		<b>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:</b>		
		Customer Care : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri)		
		email : callcenter@ocbcnisp.com		

## Simulasi

Contoh simulasi total pembayaran Anda \*\* :

Pinjaman CPL Reguler					Pinjaman CPL KENDALI				
Bulan	Angsuran	Bunga	Pokok	Saldo Pinjaman	Bulan	Angsuran	Bunga	Pokok	Saldo Pinjaman
	1,216,583,657	216,583,657	1,000,000,000			1,146,339,930	146,339,930	1,000,000,000	
0				1,000,000,000	0				1,000,000,000
1	20,276,394	6,666,667	13,609,728	986,390,272	1	20,276,394	5,600,000	14,676,394	985,323,606
2	20,276,394	6,575,935	13,700,459	972,689,813	2	20,276,394	5,502,157	14,774,237	970,549,369
3	20,276,394	6,484,599	13,791,796	958,898,018	3	20,276,394	5,403,662	14,872,732	955,676,637
12	20,276,394	5,634,677	14,641,717	830,559,898	12	20,276,394	4,487,128	15,789,266	817,279,977

\*\* Ilustrasi dengan Plafond Rp. 1 Miliar suku bunga 8 % pa dan tenor 60 bulan ; Saldo harian di Giro IDR 200 juta

### Informasi tambahan

- Provisi dan biaya administrasi: Dikenakan dari plafond kredit yang diberikan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan kredit dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Anda wajib membuka rekening Giro EMB Kendali sebagai rekening relasi dari fasilitas CPLA Kendali
- Bunga floating adalah bunga pinjaman yang dapat berubah setiap tahun. Pembebanan bunga dikenakan berdasarkan penggunaan fasilitas kredit.
- Annuitas adalah suatu angsuran pembayaran yang terdiri dari pokok dan bunga, dimana nilainya tetap setiap bulan (dalam kurun waktu tertentu) dengan tingkat suku bunga yang sama.
- Kenaikan suku bunga pinjaman dapat mengakibatkan jumlah angsuran menjadi lebih besar
- Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi
- Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka Anda akan menerima pengembalian (refund) premi asuransi yang telah dibayarkan
- Anda berhak memilih notaris rekanan maupun asuransi rekanan yang akan digunakan
- Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah sejak 2 (dua) hari kerja sejak dilakukannya pelunasan
- Biaya survey/ appraisal dikenakan atas setiap jaminan yang diajukan
- Bank OCBC NISP wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan
- Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi [www.ocbcnisp.com](http://www.ocbcnisp.com)

#### **Disclaimer (penting untuk dibaca):**

- Bank OCBC NISP berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank OCBC NISP dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.



PT. Bank OCBC NISP, Tbk terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan merupakan peserta penjaminan LPS

Tanggal Cetak Dokumen

30/07/2021