

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Nama Penerbit	: PT. Bank OCBC NISP, Tbk	Jenis Produk	: Kredit Produktif
Nama Produk	: Commercial Property Loan Annuitas (CPLA) Kendali	Deskripsi Produk	: Produk CPLA Kendali dimana terdapat gabungan (bundling) antara pinjaman dan rekening Giro sehingga Nasabah dapat mengendalikan bunga dan jangka waktu pinjaman melalui saldo rekening Giro
Mata Uang	: IDR		

Fitur Utama Kredit

Limit Kredit	Rp1.000.000.000 - Rp25.000.000.000	Jangka waktu pinjaman/tenor	15 tahun
Suku Bunga*	Sesuai kebijakan Bank	Jenis Agunan	Ruko/Rukan, rumah, gudang, tanah, apartement, kios
	<input type="checkbox"/> Fixed 1 tahun <input type="checkbox"/> Efektif <input checked="" type="checkbox"/> Floating...tahun <input checked="" type="checkbox"/> Anuitas <input type="checkbox"/> Flat	Angsuran	Bunga + Pokok

* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

Manfaat

- Kredit berjangka dengan pembayaran dalam bentuk angsuran yang besarnya tetap setiap bulan selama tidak ada perubahan suku bunga (Annuitas)
- Tujuan pembiayaan adalah pembiayaan pembelian, pembiayaan kembali (refinancing) dengan tujuan digunakan untuk tempat usaha debitur dan/atau investasi.
- Maksimum jangka waktu kredit :
 - Maksimum jangka waktu kredit adalah 10 tahun, kecuali untuk Ruko/Rukan maksimum 15 tahun
 - Pembiayaan tanah kosong maksimum jangka waktu 5 tahun
- CPL A Kendali merupakan produk bundling rekening Giro dengan pinjaman dimana dana pada rekening giro dapat digunakan untuk mengurangi porsi bunga pada angsuran kredit
- Manfaat dari CPL A Kendali yaitu manfaat pengurang porsi bunga , pengurangan jangka waktu dan keleluasaan nasabah untuk menggunakan rekening Giro tanpa adanya blokir .

Risiko

- Akan dikenakan biaya penalty apabila dilakukan pelunasan dipercepat sebelum fasilitas jatuh tempo
- Pembayaran bunga/angsuran yang tidak tepat waktu akan mengakibatkan terjadinya denda keterlambatan serta akan dilaporkan pada sistem pelaporan perkreditan SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan
- Agunan Anda dapat diambil alih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian dan bank dapat melakukan penagihan
- Fitur Kendali akan memberikan manfaat/benefit jika Nasabah menaruh dana dalam Rekening Giro EMB Kendali, Berapapun dana yang ditempatkan akan memberikan benefit untuk pinjaman dan Rekening Giro EMB Kendali tidak diberikan jasa giro namun 80% saldo yang mengendap akan dihargai setara dengan suku bunga pinjaman dan digunakan untuk mengurangi porsi bunga dalam angsuran pinjaman.

Biaya

Biaya pengajuan pinjaman

Biaya Provisi/Komisi	1,0 % dari pokok pinjaman atau sesuai kebijakan Bank
Biaya Administrasi	0,1 % dari pokok pinjaman atau sesuai kebijakan Bank
Biaya Materai	Rp 10.000 per dokumen yang dibutuhkan

Persyaratan dan tata cara

Anda harus melengkapi persyaratan:

Dokumen	Peorangan	Badan Usaha
Formulir Aplikasi Permohonan kredit yang ditanda tangani calon Debitur	√	√
Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	√	-
Fotokopi kartu keluarga	√	-
Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)	√	-
Fotokopi NPWP	√	√
Fotokopi Akta Pendirian dan Perubahan Badan usaha (PT / CV / Firma)	-	√
Fotokopi KTP Pengurus dan Pemegang saham	-	√

Biaya Pengikatan Agunan	Tergantung Plafond kredit dan jumlah jaminan yg diberikan
Biaya Survei/Appraisal	Rp750.000 - Rp1.250.000,-

Biaya yang timbul insidental

Biaya Asuransi Agunan	Premi mulai dari 0,558 % dari Nilai Pertanggungan
Denda Keterlambatan	3,0 % per bulan
Biaya Pelunasan dipercepat	3,0 % dari sisa pokok pinjaman

Fotokopi SIUP, TDP, NIB, Surat Keterangan Domisili atau dokumen sejenis *)	√	√
Fotokopi Sertifikat, IMB dan PBB terakhir	√	√
Fotokopi rekening koran / rekening tabungan 6 bulan terakhir	√	√
Fotokopi KTP pemilik jaminan + Suami / Istri (apabila jaminan bukan an pemohon)	√	√
*) Khusus perorangan cukup salah satu dokumen		

Kriteria debitur yang eligible :

- a. WNI atau Badan Usaha yang berdomisili di Indonesia
- b. untuk nasabah individual usia minimum 21 tahun atau sudah pernah menikah
- c. Usaha telah berjalan minimum 2 tahun

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

Customer Care : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri)

email : callcenter@ocbcnisp.com

Simulasi

Contoh simulasi total pembayaran Anda ** :

Pinjaman CPL Reguler					Pinjaman CPL KENDALI				
Bulan	Angsuran	Bunga	Pokok	Saldo Pinjaman	Bulan	Angsuran	Bunga	Pokok	Saldo Pinjaman
	1,216,583,657	216,583,657	1,000,000,000			1,146,339,930	146,339,930	1,000,000,000	
0				1,000,000,000	0				1,000,000,000
1	20,276,394	6,666,667	13,609,728	986,390,272	1	20,276,394	5,600,000	14,676,394	985,323,606
2	20,276,394	6,575,935	13,700,459	972,689,813	2	20,276,394	5,502,157	14,774,237	970,549,369
3	20,276,394	6,484,599	13,791,796	958,898,018	3	20,276,394	5,403,662	14,872,732	955,676,637
12	20,276,394	5,634,677	14,641,717	830,559,898	12	20,276,394	4,487,128	15,789,266	817,279,977

** Ilustrasi dengan Plafond Rp. 1 Miliar suku bunga 8 % pa dan tenor 60 bulan ; Saldo harian di Giro IDR 200 juta

Informasi tambahan

- Provisi dan biaya administrasi: Dikenakan dari plafond kredit yang diberikan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan kredit dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Anda wajib membuka rekening Giro EMB Kendali sebagai rekening relasi dari fasilitas CPLA Kendali
- Bunga floating adalah bunga pinjaman yang dapat berubah setiap tahun. Pembebanan bunga dikenakan berdasarkan penggunaan fasilitas kredit.
- Annuitas adalah suatu angsuran pembayaran yang terdiri dari pokok dan bunga, dimana nilainya tetap setiap bulan (dalam kurun waktu tertentu) dengan tingkat suku bunga yang sama.
- Kenaikan suku bunga pinjaman dapat mengakibatkan jumlah angsuran menjadi lebih besar
- Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi
- Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka Anda akan menerima pengembalian (refund) premi asuransi yang telah dibayarkan
- Anda berhak memilih notaris rekanan maupun asuransi rekanan yang akan digunakan
- Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah sejak 2 (dua) hari kerja sejak dilakukannya pelunasan
- Biaya survey/ appraisal dikenakan atas setiap jaminan yang diajukan
- Bank OCBC NISP wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan
- Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi www.ocbcnisp.com

Disclaimer (penting untuk dibaca):

- Bank OCBC NISP berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank OCBC NISP dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.



PT. Bank OCBC NISP, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan merupakan peserta penjaminan LPS

Tanggal Cetak Dokumen

15/12/2022