

### Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

|               |                            |                  |                        |
|---------------|----------------------------|------------------|------------------------|
| Nama Penerbit | : PT. Bank OCBC NISP, Tbk  | Jenis Produk     | : Kredit Emerging      |
| Nama Produk   | : Commercial Property Loan | Deskripsi Produk | : Kredit Non Revolving |
| Mata Uang     | : IDR                      |                  |                        |

#### Fitur Utama Kredit

|              |   |                             |                            |
|--------------|---|-----------------------------|----------------------------|
| Limit Kredit | Rp500.000.000 - Rp25.000.000.000  | Jangka waktu pinjaman/tenor | 15 tahun                   |
| Suku Bunga*  | Sesuai kebijakan Bank   | Jenis Agunan                | Fixed Asset / Agunan Tunai |
|              | <input type="checkbox"/> Fixed 1 tahun <input type="checkbox"/> Efektif<br><input checked="" type="checkbox"/> Floating...tahun <input type="checkbox"/> Anuitas<br><input type="checkbox"/> Flat | Angsuran                    | Bunga + Pokok              |

\* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

#### Manfaat

- Kredit Non Revolving dalam bentuk angsuran pokok tetap (CPLB) dan Anuitas (CPLA).**
- Tujuan pembiayaan adalah pembiayaan pembelian, pembiayaan kembali (refinancing) dengan tujuan digunakan untuk tempat usaha debitur dan/atau investasi.**
- Maksimum jangka waktu kredit :**
  - Maksimum jangka waktu kredit adalah 10 tahun, kecuali untuk Ruko/Rukan maksimum 15 tahun**
  - Pembiayaan tanah kosong maksimum jangka waktu 5 tahun**

#### Risiko

- Akan dikenakan biaya penalty apabila dilakukan pelunasan dipercepat sebelum fasilitas jatuh tempo**
- Pembayaran bunga / angsuran yang tidak tepat waktu akan mengakibatkan terjadinya denda keterlambatan dan akan di catat pada system SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan**
- Agunan Anda dapat diambil alih apabila Anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.**

#### Biaya

##### Biaya pengajuan pinjaman

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Biaya Provisi/Komisi    | 1,0 % dari plafond atau sesuai kebijakan Bank             |
| Biaya Administrasi      | 0,1 % dari plafond atau sesuai kebijakan Bank             |
| Biaya Materai           | RP 6.000 per dokumen yang dibutuhkan                      |
| Biaya Pengikatan Agunan | Tergantung Plafond kredit dan jumlah jaminan yg diberikan |
| Biaya Survei/Appraisal  | Rp750.000 - Rp1.250.000,-                                 |

##### Biaya yang timbul insidental

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Biaya Asuransi Agunan      | Premi mulai dari 0,558 ‰ dari Nilai Pertanggungan |
| Denda Keterlambatan        | 3,0 % per bulan                                   |
| Biaya Pelunasan dipercepat | 2,0 % dari Outstanding Kredit                     |

#### Persyaratan dan tata cara

##### Anda harus melengkapi persyaratan:

| Dokumen   | Peorangan | Badan Usaha |
|---|-----------|-------------|
| Formulir Aplikasi Permohonan kredit yang ditanda tangani calon Debitur          | √         | √           |
| Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri  | √         | -           |
| Fotokopi kartu keluarga   | √         | -           |
| Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)                            | √         | -           |
| Fotokopi NPWP   | √         | √           |
| Fotokopi Akta Pendirian dan Perubahan Badan usaha (PT / CV / Firma)             | -         | √           |
| Fotokopi KTP Pengurus dan Pemegang saham  | -         | √           |
| Fotokopi SIUP, TDP, NIB, Surat Keterangan Domisili atau dokumen sejenis *)      | √         | √           |
| Fotokopi Sertifikat, IMB dan PBB terakhir                                       | √         | √           |
| Fotokopi rekening koran / rekening tabungan 6 bulan terakhir                    | √         | √           |
| Fotokopi KTP pemilik jaminan + Suami / Istri (apabila jaminan bukan an pemohon) | √         | √           |

\*) Khusus perorangan cukup salah satu dokumen

##### Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

Customer Care : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri)

email : callcenter@ocbcnisp.com

## Simulasi

Contoh simulasi total pembayaran Anda \*\* :

| Angsuran Ke | Total Angsuran | Angsuran Pokok | Angsuran Bunga | Baki Debet       |
|-------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 0           |                |                |                | 1.000.000.000,00 |
| 1           | 15.979.373,81  | 6.396.040,48   | 9.583.333,33   | 993.603.959,52   |
| 2           | 15.979.373,81  | 6.457.335,87   | 9.522.037,94   | 987.146.623,65   |

\*\* Ilustrasi dengan Plafond Rp. 1 Milyar, suku bunga 11,5% pa dan tenor 96 bulan

## Informasi tambahan

1. Provisi dan biaya administrasi: Dikenakan dari plafond kredit yang diberikan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan kredit dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
2. Bunga floating adalah bunga pinjaman yang dapat berubah setiap tahun. Pembebanan bunga dikenakan berdasarkan penggunaan fasilitas kredit
3. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi
4. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka Anda akan menerima pengembalian (refund) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan
5. Anda berhak memilih notaris rekanan maupun asuransi rekanan yang akan digunakan
6. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah sejak 2 (dua) hari kerja sejak dilakukannya pelunasan
7. Biaya survey/ appraisal dikenakan atas setiap jaminan yang diajukan
8. Bank OCBC NISP wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan
9. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi [www.ocbcnisp.com](http://www.ocbcnisp.com)

### Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk dan/atau layanan termasuk seluruh manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat.
2. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
3. Bank OCBC NISP berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank OCBC NISP dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
5. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

