

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Nama Penerbit	:	PT. Bank OCBC NISP, Tbk	Jenis Produk	:	Kredit Investasi
Nama Produk	:	Investment Backed Loan	Deskripsi Produk	:	IBL Obligasi merupakan fasilitas kredit/pembiayaan kepada nasabah untuk memenuhi kebutuhan konsumtif atau investasi non produktif dengan menjaminkan Obligasi Pemerintah Republik Indonesia yang dijual & diadministrasikan di Bank OCBC NISP.
	:	Obligasi (IBL Obligasi)			
Mata Uang	:	Rupiah (IDR) atau US Dollar (USD)			

Fitur Utama Kredit

Limit Kredit		Jangka waktu pinjaman/tenor	1 - 5	tahun
a. Fasilitas IDR	Rp.250 Juta s/d Rp.25 Milyar			
b. Fasilitas USD	USD 25.000 s/d USD 2.500.000			
Suku Bunga Fixed All Tenor Fasilitas IDR / USD* (Efektif)	13,75% (IDR) / 2,75% (USD) Fixed 1 tahun	Jenis Agunan	Obligasi Pemerintah Republik Indonesia	
	12,75% (IDR) / 3,02% (USD) Fixed 2 tahun	Angsuran	Mulai dari Rp.5.592.747 / USD 461,54	
	12,25% (IDR) / 3,03% (USD) Fixed 3 tahun		* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan	
	12,25% (IDR) / 3,04% (USD) Fixed 4 tahun			
	12,25% (IDR) / 3,17% (USD) Fixed 5 tahun			

Manfaat

- Nasabah dapat memenuhi kebutuhan konsumtif atau investasi non-produktif sambil tetap dapat memiliki instrumen investasi (obligasi) yang dimiliki.
- Maksimal Pinjaman yang dapat diberikan disesuaikan dengan mata uang pinjaman dan jatuh tempo obligasi.

Risiko yang perlu diketahui

- Tambahan biaya yang muncul apabila dilakukan pelunasan dipercepat sebelum masa pinalty berakhir
- Pembayaran angsuran yang tidak tepat waktu akan mengakibatkan terjadinya denda tunggakan dan akan di catat pada system SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan
- Akibat adanya penurunan nilai obligasi yang menyebabkan ratio perbandingan Nilai Hutang terhadap nilai jaminan tidak lagi sesuai dengan ketentuan yang disyaratkan Bank, maka nasabah wajib untuk melakukan penambahan jaminan atau pengurangan hutang setiap diperlukan.
- Jika nasabah menunggak selama 76 hari, atau tidak dapat memenuhi rasio hutang dengan nilai jaminan dalam 5 hari kerja, maka Bank dapat melakukan penjualan obligasi (force sell) untuk melunasi seluruh kewajiban. Apabila dari hasil penjualan obligasi tidak dapat memenuhi seluruh kewajiban, maka sisa kewajiban tetap harus dilunasi oleh nasabah.

Biaya - Biaya Pinjaman

1. Biaya Administrasi	
Fasilitas Rupiah (IDR)	
a. Jangka Waktu Kredit 1 s.d 2 tahun	0,50%
b. Jangka Waktu Kredit 3 s.d 5 tahun	1,00%
Fasilitas US Dollar (USD)	
a. Jangka Waktu Kredit 1 s.d 3 tahun	0,25%
b. Jangka Waktu Kredit 4 s.d 5 tahun	0,50%
2. Biaya Pendaftaran Obligasi (Fasilitas IDR / USD)	Rp. 250.000 per Seri obligasi

Biaya Lain yang dapat timbul

1. Denda Keterlambatan **	0,1% per hari dari jumlah yang tertunggak
2. Biaya Pinalty **	
a. Fasilitas dalam IDR	1,00%
b. Fasilitas dalam USD	0,25%

** = Biaya ini timbul jika terjadi jika terjadi pelanggaran ketentuan bank

Persyaratan dan tata cara

Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional
Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditanda tangani calon Debitur	√	√	√
Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	√	√	√
Fotokopi Kartu Keluarga	√	√	√
Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)	√	√	√
Fotokopi NPWP	√	√	√
Surat Pernyataan Calon Debitur perihal semua fasilitas kredit beragun properti baik yang telah dimiliki maupun yang sedang dalam proses pengajuan	√	√	√
Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan	√	-	-
Bukti lunas Down Paymen t /Uang Muka	√	√	√
Rekening tabungan / rekening Koran	3 Bulan	6 Bulan	6 Bulan
Slip gaji asli 1 bulan terakhir	√	-	-
Surat Perintah Kerja 1 tahun ke belakang dan / atau sedang berjalan	-	√	-
Fotokopi SIUP/ TDP/NIB / Surat Keterangan Domisili atau dokumen sejenis	-	√	-
Fotokopi Surat Ijin Praktek/ SK Pengangkatan dari Instansi Terkait	-	-	√
Fotokopi Sertifikat, IMB, dan PBB Terakhir	√	√	√

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:
 Customer Care : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri)
 email : callcenter@ocbcnisp.com

Simulasi

Contoh simulasi total pembayaran:

Bapak A mengajukan pinjaman kepada Bank OCBC NISP dengan jumlah pokok pinjaman sebesar Rp1.000.000.000,00 dengan jangka waktu kredit 5 tahun, maka simulasinya adalah sebagai berikut:

Fasilitas IDR - Angsuran Pokok & Bunga

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga Sesuai Tenor	Total yang Dibayar Konsumen***
Rp1.000.000.000	Rp10.500.000	Rp342.259.223	Rp1.352.759.223

Asumsi

- Suku Bunga 12,25% Fix sepanjang jangka waktu kredit
- Jangka waktu kredit 5 tahun
- Biaya Administrasi 1% dari Plafond Kredit
- Jaminan berupa Obligasi dengan Seri :
 - FR 79 sejumlah 1 Milyar.
 - FR 80 sejumlah 500 juta.
- Biaya Pendaftaran Obligasi Rp. 250.000 per seri obligasi sehingga total Biaya Pendaftaran sebesar Rp. 500.000

Bapak A mengajukan pinjaman kepada Bank OCBC NISP dengan jumlah pokok pinjaman sebesar \$100.000,00 dengan jangka waktu kredit 5 tahun, maka simulasinya adalah sebagai berikut:

Fasilitas USD - Angsuran Pokok & Bunga

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga Sesuai Tenor	Total yang Dibayar Konsumen***
\$100.000	\$500	\$8.266	\$108.766
	& Rp. 500.000		& Rp. 500.000

Asumsi

- Suku Bunga 3,17% Fix sepanjang jangka waktu kredit
- Jangka waktu kredit 5 tahun
- Biaya Administrasi 0,50% dari Plafond Kredit
- Jaminan berupa Obligasi dengan Seri :
 - INDON 45 sejumlah 80.000
 - INDON 50 sejumlah 50.000
- Biaya Pendaftaran Obligasi Rp. 250.000 per seri obligasi sehingga total Biaya Pendaftaran sebesar Rp. 500.000

***Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, dan seluruh biaya.

Informasi tambahan

A. Keterangan Jenis Biaya

1. Cakupan biaya yang mungkin timbul:

- Biaya administrasi: Dikenakan dari plafond kredit yang diberikan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan kredit dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Biaya Pendaftaran Obligasi: dikenakan biaya di depan senilai Rp. 250.000 per Seri obligasi (untuk fasilitas IDR maupun USD).
- Denda Keterlambatan: Dikenakan setiap hari keterlambatan dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Penalti (Pelunasan Sebelum Jatuh Tempo): Dikenakan sesuai dengan jumlah pelunasan yang dilakukan dengan besar dan masa berlaku penalti akan diatur terpisah

2. Ilustrasi pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini

3. Definisi jenis-jenis bunga yang dibebankan:

- Bunga Efektif: Perhitungan bunga dilakukan pada setiap akhir periode angsuran, dihitung dari saldo akhir nilai pokok yang belum dibayar setiap bulannya.
- Bunga Fixed: Bunga pinjaman yang tidak berubah selama periode tertentu.

4. Bank OCBC NISP akan melakukan pendaftaran blokir Obligasi pada bank custodian dan apabila dilakukan pelunasan dipercepat (bukan dari dana force sell obligasi), maka Bank OCBC NISP akan melakukan pelepasan blokir Obligasi baik di Bank OCBC NISP maupun di bank custodian.

5. Bank OCBC NISP wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan.

6. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga atau dari Bank apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi

7. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi www.ocbcnisp.com.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

- Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk dan/atau layanan termasuk seluruh manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat.
- Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
- Bank OCBC NISP berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank OCBC NISP dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
- Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

